

COMUNE DI BRONTE

AREA III-Demografici-Cultura

DETERMINAZIONE

NUMERO 68 DEL 20-06-2018

Oggetto: Subentro della ditta Capizzi S.R.L. nel contratto di locazione del capannone lotto n. 14 della zona artigianale già assegnato alla ditta Capizzi Salvatore & C (legge 29/09/1978, n. 392- art.36).

IL CAPO DELLA AREA III-Demografici-Cultura

Premesso che, con convenzione 3036 di repertorio del 20/06/1997, registrata a Catania in data 02/07/1997 al n. 04259, veniva concesso in locazione alla Ditta individuale Capizzi Vincenzo, nato a Bronte il 06/10/1936, un capannone di mq. 600 con annessa area di pertinenza di circa mq. 1.500 – lotto n.14 - sito nell'area artigianale SS. Cristo di Bronte:

Che con deliberazione di Giunta Municipale n. 125 del 19/06/2003 veniva espresso nulla osta alla voltura della convenzione stipulata in data 20/06/1997 al n. 3036 a favore della Società in nome collettivo Capizzi Salvatore & C, fermo restando tutto il resto previsto nella convenzione medesima;

Che, pertanto, con convenzione del 09/07/2003 rep. n. 3524 veniva volturato il contratto di locazione del capannone n. 14 sito nella zona artigianale SS. Cristo di Bronte a favore della Società Capizzi Salvatore & C s.n.c.

Che, con nota trasmessa a questo Ente in data 23/06/2015, assunta al protocollo generale in pari data al n. 15977, il Sig. Capizzi Salvatore, quale rappresentante legale della società Capizzi Salvatore & C s.n.c. comunicava che con rogito notarile del 28/07/2014 la società Capizzi Salvatore & C. s.n.c era stata scissa in due società la "Capizzi S.R.L." e la "Capizzi Immobiliare S.R.L.";

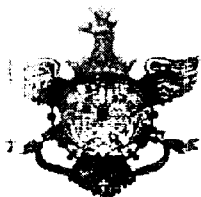
Che con successiva nota del 21/05/2018, assunta in pari data al protocollo generale dell'Ente al n. 12412, il Sig. Capizzi Salvatore, nella qualità di amministratore unico della società a responsabilità limitata Capizzi s.r.l. ha chiesto il subentro nel contratto di locazione del capannone n. 14 sito nella zona artigianale SS. Cristo di Bronte, di cui sopra, comunicando che la ditta Capizzi s.r.l. è subentrata in tutti i rapporti, attivi e passivi della Capizzi Salvatore & C s.n.c. e, comunque, nella posizione debitoria della medesima Capizzi Salvatore & C s.n.c. nei confronti del Comune di Bronte per canoni di locazione maturati e non pagati, obbligandosi, pertanto, a versare quanto dovuto dalla ditta Capizzi Salvatore & C s.n.c. a favore del Comune di Bronte:

Visto l'art. 7 del citato atto di convenzione, rep. n. 3036 che testualmente recita *"l'immobile può essere utilizzato esclusivamente dal locatario – eventuali casi di sub locazione saranno regolati nei modi previsti dall'art. 36 della L. n. 392/78"*.

Rilevato, pertanto, che la Ditta Capizzi s.r.l. può subentrare nel contratto di locazione stipulato in data 09/07/2003, rep. 3524;

Dato atto che la scadenza contrattuale rimane quella fissata nella convenzione n. 3036 di repertorio del 20/06/1997;

- Viste la legge 142/90 e la L.R. n. 48/91;
- Vista la L. n. 392/78
- Visto il T.U. 267/2000;



COMUNE DI BRONTE

- Visto il Vigente Statuto Comunale;
- Visto il vigente Regolamento Com.le di Contabilità;
- VISTO il Decreto Sindacale n. 12 del 02/05/2017 con il quale è stato nominato il Dott. Antonino Minio responsabile della III Area di P.O.

DETERMINA

1. Per i motivi di cui in espositiva, che qui si intendono integralmente riportati, autorizzare il subentro della ditta Capizzi s.r.l. nel contratto di locazione del capannone n. 14 sito nella Zona Artigianale SS. Cristo del Comune di Bronte, già intestato alla Capizzi Salvatore & C s.n.c. agli stessi patti e condizioni indicati nella convenzione medesima;
2. Provvedere alla stipula del relativo atto di voltura della citata convenzione 3524 di repertorio del 09/07/2003, agli stessi patti e condizioni in esso indicati, a favore della ditta Ditta Capizzi s.r.l. previa verifica dell'adempimento da parte della medesima ditta Capizzi s.r.l. di tutti gli obblighi assunti ivi compreso il pagamento dei canoni di locazione scaduti e non pagati dalla Capizzi Salvatore & C s.n.c. a favore del Comune di Bronte;
3. Dare atto che la scadenza contrattuale rimane fissata dalla convenzione n. 3036 di repertorio del 20/06/1997;
4. Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità;
5. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art 67, comma 6. del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi e venga, altresì, pubblicato nella Sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti" sottosezione di 2° livello "Provvedimenti dirigenti", voce "determine";
6. Dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messaggi Notificatori per l'albo pretorio on line e, dall'Ufficio Ced per la sezione "Amministrazione trasparente"
7. Dare atto che la presente non comporta alcun impegno di spesa;

Il Responsabile del procedimento

II CAPO DELLA III AREA
MINIO ANTONINO